

Mietobjekt St.-Veit-Str. 89, 89 a + 89 b

1 Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen mit Lift + 2 Doppelhaushälften + Tiefgarage

Haus Whg	Geschoss	Zimmer	Bäder	Terrasse/Balkon Nfl ca. m ²	Wfl. ca. m ²	gesamte Nfl. ca. m ²	Pkw-TG Stellplatz Nr.	Mietpreis EUR/Monat	zzgl NK	zzgl Pkw-TG	Gesamt Monatsmiete
1	EG + UG	3 + Hobby	3	Terrasse: 18 + 7,00 Garten: ca. 96,00	120,50	152,00	8		vermietet		
2	EG + UG	3 + Hobby	2	Terrasse: 27,00 Garten: ca. 54,00	103,00	143,00	7		vermietet		
3	OG	3	2	Balkon 1: 7,30 Balkon 2: 5,30 Balkon 3: 2,80	105,00	113,00	1		vermietet		
4	OG	3	1 + Gäste-WC	Balkon 1: 7,00 Balkon 2: 22,60	86,40	101,00	3		vermietet		
5	DG + Studio	3	1	Balkon: 5,90 Balkon: 5,30 Balkon: 3,50	76,00	113,00	4		vermietet		
6	DG + Galerie	2 + Galerie	1 + Gäste-WC	Balkon: 5,90 Balkon: 3,50 Dachterrasse: 15,00	90,70	124,00	5		vermietet		
DHH	Geschoss	Zimmer	Bäder	Terrasse/Balkon Nfl ca. m ²	Wfl. ca. m ²	gesamte Nfl. ca. m ²	Pkw-TG Stellplatz Nr.	Mietpreis EUR/Monat	zzgl NK	zzgl Pkw-TG	Gesamt Monatsmiete
89a Nord	UG/EG/OG/DG	3 Zimmer + Hobby + DG Studio	1 + Gäste-WC	Terrasse: 24,00 Garten: 68,00	126,00	169,00	2	2.750,00 €	380,00 €	100,00 €	3.230,00 €
89b Süd	UG/EG/OG/DG	3 Zimmer + Hobby + DG Studio	1 + Gäste-WC	Terrasse: 25,00 Garten: 62,00	126,00	170,00	6		vermietet		

Gartenanteile wurden inkl. Terrassen gerechnet.

Einbauküchen im Mehrfamilienhaus

Doppelhäuser ohne Einbauküchen

Bezug voraussichtlich Mai 2023

Stand: 07.08.2023

Die angegebenen Wohnflächen wurden wie folgt berechnet:

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Rohbaumaße ohne Putzzugaben. Balkone, Terrassen, Dachterrassen wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt.

Zur Wohnung gehörende Räume im Untergeschoss wurden mit **zwei Drittel** berücksichtigt. Flächen, die bis zum Fußboden herunterreichen, sowie Türleibungen, wurden mit

einbezogen. Bei den Wohnungen im Dachgeschoss wurden die Flächen bis 1m Höhe gar nicht, zwischen 100 cm und 200 cm Höhe zur Hälfte und ab 200 cm Höhe voll gerechnet

(ausgenommen Dachterrassen). Die jeweils angegebene gesamte nutzbare Fläche bedeutet die Grundfläche der Wohnung sowie die entsprechende gesamte Balkon-, Terrassen-

bzw. Dachterrassenfläche.