MTJ6 - 1 MFH mit 9 Wohneinheiten u. TG + 1 EFH m. Garage

Trainsjochstraße 6 in 81825 München

Preisliste

MFH Whg:	Geschoss	Zimmer	Bäder	Terrasse/Balkon Nfl m²	Wfl. m²	gesamte Nfl. m²	Pkw-Stell-platz Nr.	Keller Nr	Preis EUR
1	EG + UG	3 + Hobby	2	Terrasse: 13,20 Garten: ca. 87,00	102,70	127,80	101	in Whg.	verkauft
2	EG + UG	1 + Hobby	2	Terrasse: 12,00 Garten: ca. 23,00	54,25	77,00	102	2	569.000,00 €
3	EG + UG	2 + Hobby	2	Terrasse: 21,00 Garten: ca. 155,00	87,50	113,00	103	in Whg.	895.000,00 €
4	EG	3	2	Terrasse: 20,80 Garten: 103,00	95,00	105,40	104	4	verkauft
5	OG	4	2	Balkon/Terrasse: 8,00	97,90	101,90	105	5	verkauft
6	OG	3	1 + Gäste-WC	Balkon/Terrasse: 17,00	86,00	94,50	107	8	verkauft
7	OG	3	1	Balkon/Terrasse: 20,00	72,90	82,90	108	7	758.100,00 €
9	DG	3	2	Dachterrasse 1: 26,00 Dachterrasse 2: 4,00	109,60	124,60	110	9	verkauft
10	DG	3	1	Dachterrasse 1: 24,00 Dachterrasse 2: 10,00	89,40	106,40	109	10	verkauft
TG - Einzelstellplatz à									42.000,00 €

Weitere Informationen siehe Rückseite!

EFH	Zimmer	Bäder	Terassen m²	Wfl. m²	gesamte Nfl. m²		Grund-stücks-fläche	
Einfamilienhaus	4 + 2 Hobby	3 Bäder Sauna mögl.	EG 1: 23,00 EG 2: 4,00 1.OG: 13,40	209,90	252,20	Einzelgarage	420,00	1.890.000,00 €
Einzelgarage								

Sie kaufen direkt beim Bauträger, daher fällt keine Käuferprovision an. Die Erwerbsnebenkosten für Notar, Grundbuch und Grunderwerbsteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die angegebenen Preise sind schlüsselfertig. Die vorliegenden Grundrisse sind im angegebenen Maßstab dargestellt - Grundlage hierfür ist die Werkplanung. Kopier- und drucktechnische Abweichungen sind möglich. Die eingezeichnete Möblierung ist lediglich ein Vorschlag unserer Architekten und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Alle Fenster (drei- und mehrflüglige Fenster erhalten ein feststehendes nicht zu öffnendes Element) sind mit einer Dreh- Kipp-Funktion versehen und zu öffnen. Zweiflüglige Fenster haben ein feststehendes Fensterelement und ein Dreh/Kipp-regelbares Element.
Die angegebenen Wohnflächen wurden wie folgt berechnet:
Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Rohbaumaße. Balkone, Terrassen, Dachterrassen wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt. Zur Wohnung gehörende Räume im Untergeschoss wurden ebenfalls zur Hälfte berücksichtigt**.** Flächen, die bis zum Fußboden herunterreichen, sowie Türlaibungen, wurden mit einbezogen. Die jeweils angegebene gesamte nutzbare Fläche bedeutet die Grundfläche der Wohnung sowie die entsprechende gesamte Balkon-, Terrassen- bzw. Dachterrassenfläche. Gartenflächen wurden inkl. der Terrassenflächen berechnet. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Bei allen dargestellten Bildern und Illustrationen handelt es sich ausschließlich um Beispiele. Als rechtliche Grundlage ist die Teilungserklärung sowie der Aufteilungsplan maßgeblich.
Einfamilienhaus: Abweichung Quadratmeterangaben: zum Haus gehörende Räume im Untergeschoss wie Hobbyräume, Flur, Bad, Sauna wurden voll in die Wohnfläche einbezogen.

MHM
Projekt Trainsjochstraße
MHM Firmengruppe
Friedrich-Creuzer-Str. 10
81827 München
Tel.: 089 / 43 70 76-0
Fax: 089 / 43 70 76-29
Email: info@m-h-m.de

06.08.2026