

# MTJ6 - 1 MFH mit 10 Wohneinheiten u. TG + 1 EFH m. Garage

Trainsjochstraße 6 in 81825 München

## Preisliste

MFH Whg:	Geschoss	Zimmer	Bäder	Terrasse/Balkon Nfl m <sup>2</sup>	Wfl. m <sup>2</sup>	gesamte Nfl. m <sup>2</sup>	Pkw-Stellplatz Nr.	Keller Nr	Preis EUR	reserviert vorgemerkt
1	EG + UG	3 + Hobby	2	Terrasse: 13,20 Garten: ca. 87,00	102,70	127,80	15	in Whg.	997.800,00 €	
2	EG + UG	1 + Hobby	1	Terrasse: 12,00 Garten: ca. 23,00	54,25	77,00	20	2	497.500,00 €	
3	EG + UG	2 + Hobby	1	Terrasse: 21,00 Garten: ca. 155,00	87,50	113,00	19	in Whg.	859.900,00 €	
4	EG	3	2	Terrasse: 20,80 Garten: 103,00	95,00	105,40	18	4	937.800,00 €	
5	OG	4	2	Balkon/Terrasse: 8,00	97,90	101,90	17	5	959.300,00 €	
6	OG	3	1 + Gäste-WC	Balkon/Terrasse: 17,00	86,00	94,50	16	6	849.600,00 €	vorgemerkt
7	OG	1	1	Bakon/Terrasse: 10,00	31,00	36,00	11	7	319.500,00 €	vorgemerkt
8	OG	1	1	Balkon/Terrasse: 10,00	41,50	46,50	12	8	429.800,00 €	
9	DG	3	2	Dachterrasse 1: 26,00 Dachterrasse 2: 4,00	109,60	124,60	13	9	1.219.000,00 €	vorgemerkt
10	DG	3	1	Dachterrasse 1: 24,00 Dachterrasse 2: 10,00	89,40	106,40	14	10	996.900,00 €	vorgemerkt
TG - Einzelstellplatz à									29.000,00 €	

Weitere Informationen siehe Rückseite!

EFH	Zimmer	Bäder	Terrassen m <sup>2</sup>	Wfl. m <sup>2</sup>	gesamte Nfl. m <sup>2</sup>		Grund- stücks- fläche		
<b>Einfamilienhaus</b>	4 + 2 Hobby	3 Bäder Sauna mögl.	EG 1: 23,00 EG 2: 4,00 1.OG: 13,40	209,90	252,20	Einzelgarage	420,00	1.750.000,00 €	
Einzelgarage									

209,90 252,20

Sie kaufen direkt beim Bauträger, daher fällt keine Käuferprovision an. Die Erwerbsnebenkosten für Notar, Grundbuch und Grunderwerbsteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die angegebenen Preise sind schlüsselfertig. Die vorliegenden Grundrisse sind im angegebenen Maßstab dargestellt - Grundlage hierfür ist die Werkplanung. Kopier- und drucktechnische Abweichungen sind möglich. Die eingezeichnete Möblierung ist lediglich ein Vorschlag unserer Architekten und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Alle Fenster (drei- und mehrflügelige Fenster erhalten ein feststehendes nicht zu öffnendes Element) sind mit einer Dreh- Kipp-Funktion versehen und zu öffnen. Zweiflügelige Fenster haben ein feststehendes Fensterelement und ein Dreh/Kipp-regelbares Element.

Die angegebenen Wohnflächen wurden wie folgt berechnet:

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Rohbaumaße. Balkone, Terrassen, Dachterrassen wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt. Zur Wohnung gehörende Räume im Untergeschoss wurden ebenfalls zur Hälfte berücksichtigt. Flächen, die bis zum Fußboden herunterreichen, sowie Türlaibungen, wurden mit einbezogen. Die jeweils angegebene gesamte nutzbare Fläche bedeutet die Grundfläche der Wohnung sowie die entsprechende gesamte Balkon-, Terrassen- bzw. Dachterrassenfläche. Gartenflächen wurden inkl. der Terrassenflächen berechnet. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Bei allen dargestellten Bildern und Illustrationen handelt es sich ausschließlich um Beispiele. Als rechtliche Grundlage ist die Teilungserklärung sowie der Aufteilungsplan maßgeblich.

**Einfamilienhaus: Abweichung Quadratmeterangaben: zum Haus gehörende Räume im Untergeschoss wie Hobbyräume, Flur, Bad, Sauna wurden voll in die Wohnfläche einbezogen.**



**MHM**  
**Projekt Trainsjochstraße**  
 MHM Firmengruppe  
 Friedrich-Creuzer-Str. 10  
 81827 München  
 Tel.: 089 / 43 70 76-0  
 Fax: 089 / 43 70 76-29  
 Email: info@m-h-m.de

20.06.2024