

# MFP10 - 2 MFH mit 12 Wohneinheiten

Stand 22.10.2024

Friedenspromenade 10 in 81827 München

## Preisliste

Haus Whg	Geschoss	Zimmer	Bäder	Terrasse/Balkon Nfl m²	Wfl. m²	gesamte Nfl. m²	Pkw-Stellplatz Nr.	Preis EUR
1	EG	2	1	Terrasse: 18,60 Garten: ca. 94	70,70	80,00	14 links unten	675.000,00 €
2	EG + UG	2 + Hobby	1	Terrasse: 20,00 Garten: ca. 34	78,40	98,20	14 rechts unten	775.000,00 €
3	EG + UG	3 + Hobby	1 + Gäste-WC	Terrasse: 20,00 Terrasse 2: 4,40 Garten: ca. 120	91,80	111,80	17	895.000,00 €
4	OG	3	2	Loggia: 6,20 Balkon: 7,20	93,10	99,80	20	875.000,00 €
5	OG	3	2	Loggia: 6,20 Balkon: 4,20	87,60	92,80	15	865.000,00 €
6	DG	2	1	Dachterrasse: 33,00	65,90	82,40	14 rechts oben	735.000,00 €
7	DG	2	1	Dachterrasse: 32,80	65,00	81,40	14 links oben	755.000,00 €
8	EG	3	1 + Gäste-WC	Terrasse 1: 28,00 Terrasse 2: 6,80 Garten: ca. 185	87,60	105,00	19	895.000,00 €
9	EG + UG	3 + Hobby	1 + Gäste-WC	Terrasse 1: 16,80 Terrasse 2: 6,00 Garten: ca. 119	97,40	115,75	16	955.000,00 €
10	OG	3 Zimmer	1 + Gäste-WC	Balkon 1: 7,20 Balkon 2: 7,40	71,20	78,50	21	reserviert
11	OG	3 Zimmer	1 + Gäste-WC	Balkon 1: 5,00 Balkon 2: 7,40	75,20	81,40	18	760.000,00 €
12	DG	3 Zimmer	2	Dachterrasse: 63,60	97,30	129,10	13	997.000,00 €

Weitere Informationen siehe Rückseite!

TG-Einzelstellplatz 35.000,00 €  
Duplexstellplatz 25.000,00 €

Sie kaufen direkt beim Bauträger, daher fällt keine Käuferprovision an. Die Erwerbsnebenkosten für Notar, Grundbuch und Grunderwerbsteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die angegebenen Preise sind schlüsselfertig. Die vorliegenden Grundrisse sind im angegebenen Maßstab dargestellt - Grundlage hierfür ist die Werkplanung. Kopier- und drucktechnische Abweichungen sind möglich. Die eingezeichnete Möblierung ist lediglich ein Vorschlag unserer Architekten und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Alle Fenster (drei- und mehrflüglige Fenster erhalten ein feststehendes nicht zu öffnendes Element) sind mit einer Dreh- Kipp-Funktion versehen und zu öffnen. Zweiflüglige Fenster haben ein feststehendes Fensterelement und ein Dreh/Kipp-regelbares Element.

Die angegebenen Wohnflächen wurden wie folgt berechnet:

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Rohbaumaße. Balkone, Terrassen, Dachterrassen wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt. Zur Wohnung gehörende Räume im Untergeschoss wurden mit **zwei Drittel** berücksichtigt. Flächen, die bis zum Fußboden herunterreichen, sowie Türleibungen, wurden mit einbezogen. Die jeweils angegebene gesamte nutzbare Fläche bedeutet die Grundfläche der Wohnung sowie die entsprechende gesamte Balkon-, Terrassen- bzw. Dachterrassenfläche. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Bei allen dargestellten Bildern und Illustrationen handelt es sich ausschließlich um Beispiele. Als rechtliche Grundlage ist die Teilungserklärung sowie der Aufteilungsplan maßgeblich.



**MHM**  
**Projekt**  
**Friedenspromenade**  
MHM Firmengruppe  
Friedrich-Creuzer-Str. 10  
81827 München  
Tel.: 089 / 43 70 76-0  
Fax: 089 / 43 70 76-29  
Email: [info@m-h-m.de](mailto:info@m-h-m.de)