

# Preisliste

## Projekt Gärtnerpalais Königsberger Straße, 81927 München

Haus	Königsberger Str.	TG-Stellplatz Nr.	Grundstücksfläche ca. m <sup>2</sup>	Wohn-/Nutzfläche m <sup>2</sup>	Preis EUR
1	d	8	167	218,34	verkauft
1	e		215	217,52	verkauft
2	f		215	217,88	verkauft
2	g		253	205,34	verkauft
3	k		176	217,64	verkauft
3	j		173	216,85	verkauft
4	i	4+5	173	216,80	reserviert
4	h	9	174	217,59	1.890.000,00 €

**TG-Einzelstellplatz**

**35.000,00 €**

Sie kaufen direkt beim Bauträger daher fällt keine Käuferprovision an. Die Erwerbsnebenkosten für Notar, Grundbuch und Grunderwerbsteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die angegebenen Preise sind schlüsselfertig.

Die vorliegenden Grundrisse sind im angegebenen Maßstab dargestellt - Grundlage hierfür ist die Eingabeplanung. Kopier- und drucktechnische Abweichungen sind möglich. Die eingezeichnete Möblierung ist lediglich ein Vorschlag unserer Architekten und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Alle Fenster sind mit einer Dreh-Kipp-Funktion versehen und zu öffnen.

Zweiflüglige Fenster haben ein feststehendes Fensterelement und ein Dreh/Kipp-regelbares Element.

Die angegebenen Wohnflächen sind wie folgt berechnet:

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Rohbaumaße. Terrassen wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt. Hobbyräume, Flure und Bäder im Untergeschoss wurden mit der vollen Grundfläche berücksichtigt. Ab- und Aufmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte bis zu 0,6m<sup>2</sup> pro Einzelfall sowie geringfügige Änderungen haben keinen Einfluss auf die Maßzahlen und sind in den Exposéunterlagen nicht berücksichtigt.

Die Flächen von Ablagen und Konsolen in Bädern, Duschbädern und WCs, Flächen von Fenster- und offenen Wandnischen, die bis zum Fußboden herunterreichen, sowie Türleibungen wurden mit einbezogen.

Im Dachgeschoss wurden die Flächen bis 1m Höhe gar nicht, zwischen 100 cm und 200 cm Höhe zur Hälfte und ab 200 cm Höhe voll gerechnet.

Die jeweils angegebene gesamte nutzbare Fläche bedeutet die gesamte Grundfläche des Hauses inkl der gesamten Terrassenfläche. Zwischenverkauf vorbehalten. Bei allen dargestellten Bildern und Illustrationen handelt es sich ausschließlich um Beispiele. Als rechtliche Grundlage sind die Eingabepläne maßgeblich.

Stand: 16.11.2020

  
**MHM**  
**Projekt Gärtnerpalais**  
**GmbH & Co. KG**  
MHM Firmengruppe  
Friedrich-Creuzer-Str.10  
81827 München  
Tel.: 089 / 43 70 76-0  
Fax: 089 / 43 70 76-29  
Email: info@m-h-m.de

