

Preisliste

Projekt Gärtnerpalais Königsberger Straße, 81927 München

| Haus | Königsberger Str. | TG-Stellplatz Nr. | Grundstücksfläche ca. m ² | Wohn-/Nutzfläche m ² | Preis EUR |
|------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | d | 8 | 167 | 218,34 | 1.890.000,00 € |
| 1 | e | | 215 | 217,52 | verkauft |
| 2 | f | | 215 | 217,88 | verkauft |
| 2 | g | | 253 | 205,34 | verkauft |
| 3 | k | | 176 | 217,64 | verkauft |
| 3 | j | | 173 | 216,85 | verkauft |
| 4 | i | 4+5 | 173 | 216,80 | reserviert |
| 4 | h | 9 | 174 | 217,59 | 1.890.000,00 € |

TG-Einzelstellplatz

35.000,00 €

Sie kaufen direkt beim Bauträger daher fällt keine Käuferprovision an. Die Erwerbsnebenkosten für Notar, Grundbuch und Grunderwerbsteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die angegebenen Preise sind schlüsselfertig.

Die vorliegenden Grundrisse sind im angegebenen Maßstab dargestellt - Grundlage hierfür ist die Eingabeplanung. Kopier- und drucktechnische Abweichungen sind möglich. Die eingezeichnete Möblierung ist lediglich ein Vorschlag unserer Architekten und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Alle Fenster sind mit einer Dreh-Kipp-Funktion versehen und zu öffnen.

Zweiflügelige Fenster haben ein feststehendes Fensterelement und ein Dreh/Kipp-regelbares Element.

Die angegebenen Wohn-/Nutzflächen sind wie folgt berechnet:

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Rohbaumaße. Terrassen wurden mit der vollen Grundfläche berücksichtigt.

Alle Räume im Untergeschoss wurden voll miteinberechnet.

Ab- und Aufmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte bis zu 0,6m² pro Einzelfall sowie geringfügige Änderungen haben keinen Einfluss auf die Maßzahlen und sind in den Exposéunterlagen nicht berücksichtigt.

Die Flächen von Ablagen und Konsolen in Bädern, Duschbädern und WCs, Flächen von Fenster- und offenen Wandnischen, die bis zum Fußboden herunterreichen, sowie Türleibungen wurden mit einbezogen.

Bei den Räumen im Dachgeschoss wurden die Flächen ab der Höhe des Kniestockes gerechnet.

Zwischenverkauf vorbehalten. Bei allen dargestellten Bildern und Illustrationen handelt es sich ausschließlich um Beispiele. Als rechtliche Grundlage sind die Eingabepläne maßgeblich.

Stand: 24.08.2020



MHM
Projekt Gärtnerpalais
GmbH & Co. KG
MHM Firmengruppe
Friedrich-Creuzer-Str.10
81827 München
Tel.: 089 / 43 70 76-0
Fax: 089 / 43 70 76-29
Email: info@m-h-m.de