

Karlsburger Straße 81829 München Preisliste

Haus 2	Geschoss	Zimmer	Garten/Balkon/ Dachterrasse	Wfl m ²	gesamte Nfl m ²	Preis EUR
Wo 12	EG+UG	2 + 1	Garten ca 176 m ²	74,58 + 25,75	112,33	verkauft
Wo 13	EG	3	Garten ca 89+45 m ²	91,27	106,27	398.900 €
Wo 14	OG	3	2 Balkone ca 10+5,25 m ²	82,28	89,92	374.600 €
Wo 15	OG	3	2 Balkone je ca 10 m ²	84,28	94,30	379.900 €
Wo 16	DG+Galerie	2	Dachterrasse ca 5 m ² Balkon ca 6,75 m ²	66,76	83,37	verkauft
Wo 17	DG+Galerie	3	Dachterrasse ca 9,14m ²	102,56	119,57	479.900 €
Wo 18	EG+UG	2 + 1	Garten ca 83+31 m ²	74,38 + 26,56	112,94	384.900 €
Wo 19	EG	3	Garten ca 83+48 m ²	86,95	101,95	382.900 €
Wo 20	OG	3	2 Balkone ca 10+5,4 m ²	81,90	89,64	374.900 €
Wo 21	OG	3	2 Balkone je ca 10 m ²	80,80	90,84	369.900 €
Wo 22	EG+UG	3 + 1	Garten ca 211 m ²	90,05 + 30,21	135,26	verkauft
Wo 23	EG+UG	3 + 1	Garten ca 153,60 m ²	82,81 + 27,19	124,00	436.900 €
Wo 24	OG	3	2 Balkone ca 14+10 m ²	86,89	98,91	verkauft
Wo 25	OG	3	Balkon ca 14 m ²	84,51	91,51	verkauft
Wo 26	DG+Galerie	4	2 Dachterrassen ca 8,8+5,5 m ²	101,60	118,40	479.700 €
Wo 27	DG+Galerie	4	Dachterrasse ca 6,77 m ² + Balkon ca 12,1 m ²	117,98	139,54	567.800 €

TG-Einzelstellplatz 22.000 €
TG-Motorradstellplatz 6.500 €

Sie kaufen direkt bei uns, daher fällt keine Käuferprovision an. Die Erwerbsnebenkosten für Notar, Grundbuch und Grunderwerbssteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die angegebenen Preise sind schlüsselfertig.

Die vorliegenden Grundrisse sind im angegebenen Maßstab dargestellt - Grundlage hierfür ist die Eingabeplanung. Kopier- und drucktechnische Abweichungen sind möglich. Die eingezeichnete Möblierung ist lediglich ein Vorschlag unserer Architekten und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Die angegebenen Wohnflächen sind wie folgt berechnet: Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Rohbaumaße. Balkone, Terrassen, Dachterrassen sowie die zur Wohnung gehörenden Räume im Untergeschoss wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt. Kellerabteile sind nicht berechnet. Ab- und Aufmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte bis zu 0,6m² pro Einzelfall sowie geringfügige Änderungen haben keinen Einfluss auf die Maßzahlen und sind in den Exposéunterlagen nicht berücksichtigt. Die Flächen von Ablagen und Konsolen in Bädern, Duscbädern und WCs, Flächen von Fenster- und offenen Wandnischen, die bis zum Fußboden herunterreichen, sowie Türleibungen wurden mit einbezogen. Bei den Wohnungen im Dachgeschoss wurden die Flächen bis 1m Höhe gar nicht, zwischen 100 cm und 200 cm Höhe zur Hälfte und ab 200 cm Höhe voll gerechnet (ausgenommen Dachterrassen). Die jeweils angegebene gesamte nutzbare Fläche bedeutet die Grundfläche der Wohnung sowie die entsprechende gesamte Balkon-, Terrassen- bzw. Dachterrassenfläche. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Bei allen dargestellten Bildern und Illustrationen handelt es sich ausschließlich um Beispiele. Als rechtliche Grundlage ist die Teilungserklärung sowie der Aufteilungsplan maßgeblich.



MHM
Massiv Hausbau München GmbH
Friedrich-Creuzer-Str.10
81827 München
Tel.: 089 / 43 70 76-0
Fax: 089 / 43 70 76-29
Email: info@m-h-m.de

Stand: 8.05.2012